

Amt Neubukow-Salzhaff

Gemeinde Alt Bukow
Panzower Landweg 1
18233 Neubukow

Beschlussvorlage

BV/AB/820/22

Status:

öffentlich

Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 "Am Hellbachtal" der Stadt Neubukow - Abstimmung der Bauleitplanung mit den Nachbargemeinden

Amt/Geschäftszeichen: Bauamt /		Erstellungsdatum: 08.02.2022	
Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
08.02.2022	Gemeinde Alt Bukow		

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Neubukow hat in ihrer Sitzung am 07.12.2021 den Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 „Am Hellbachtal“ einschließlich Begründung mit Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung und Erweiterung des Wohnstandortes im nordwestlichen Teil der Stadt Neubukow geschaffen werden. Planungsziel ist die Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes.

Im Rahmen der Abstimmung der Bauleitplanung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB kann seitens der Gemeinde Alt Bukow Stellungnahme werden. Die auszulegenden Unterlagen sind in der Zeit vom 08.02.2022 bis einschließlich 16.03.2022 bei der Stadt Neubukow einsehbar und können zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Neubukow unter www.neubukow.de/bauleitplanung/ sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal) abgerufen werden.

Seitens der Verwaltung bestehen keine Bedenken. Auswirkungen auf die Bauleitplanung der Gemeinde Alt Bukow sind nicht zu erwarten.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Alt Bukow beschließt, dem Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 „Am Hellbachtal“ der Stadt Neubukow ohne Hinweise und Anregungen zuzustimmen.