Amt Neubukow-Salzhaff

Gemeinde Alt Bukow
Panzower Landweg 1
18233 Neubukow

Beschlussvorlage

BV/AB/844/22

Status:

öffentlich

Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des B-Plan Nr. 9 "Windpark Neubukow/Buschmühlen" - frühzeitige Beiteiligung und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Amt/Geschäftszeichen: Bauamt /		Erstellungsdatum: 20.12.2022	
Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Neubukow hat in Ihrer Sitzung am 27.09.2022 den Vorentwurf über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Windpark Neubukow/Buschmühlen“ gebilligt.

Die Ziele der Planung sind:

- Sicherung gesunder Wohn- und Lebensverhältnisse für die Einwohner der nahegelegenen Ortslagen insbesondere hinsichtlich des Schall- und Schattenwurfs,
- Regelung und Steuerung von Standorten und Anzahl der zu errichtenden Windenergieanlagen innerhalb und außerhalb der Eignungsgebiete unter dem Gesichtspunkt der optimierten Nutzung,
- Festsetzungen zur Minderung der weiteren Überformung des Stadtgebietes durch Errichtung von Windenergieanlagen.
-

Der Plangeltungsbereich befindet sich

- unmittelbar an der Gemeindegrenze zur Gemeinde Am Salzhaff und zur Gemeinde Alt Bukow im Westen,
- südlich der Ortslage Buschmühlen und
- westlich der Stadt Neubukow.

Zu Einzelheiten wird auf die beigefügte Begründung verwiesen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB können Seitens der Gemeinde Alt Bukow Anregungen und Stellungnahmen abgegeben werden. Ferner wird um Mitteilung über beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen oder sonstiger Maßnahmen und deren zeitlicher Abwicklung der Gemeinde Alt Bukow gebeten, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung der Stadt Neubukow bedeutsam sein könnten. Ebenso wird um Zurverfügungstellung von Informationen zur Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterial gebeten, soweit solche vorhanden sind. Stellungnahmen auch zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung können bis zum **16.01.2022** abgegeben werden.

Auswirkungen auf die Planungen der Gemeinde Alt Bukow im Rahmen der Abstimmung der Bauleitpläne benachbarter Gemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB sind seitens der Verwaltung nicht ersichtlich.

«VONAME»

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sind zum jetzigen Zeitpunkt ebenfalls seitens der Verwaltung keine Belange der Gemeinde Alt Bukow beeinträchtigt. Insbesondere bewegen sich die zu erwartenden Schallimmissionen auch nach der beabsichtigten Errichtung der Windenergieanlagen für den Bereich der Ortslage Waldweg in Questin im Bereich der festgelegten Immissionsrichtwerte (siehe hierzu das ebenfalls beigefügte Schallgutachten Seiten 19 und 25 – hier Tabelle 5.5).

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Am Salzhaff beschließt, dem Vorentwurf der Satzung über die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Windpark Neubukow/Buschmühlen“ der Stadt Neubukow ohne Hinweise und Anregungen zuzustimmen.