

# Amt Neubukow-Salzhaff

Gemeinde Alt Bukow  
Panzower Landweg 1  
18233 Neubukow

## Beschlussvorlage

**BV/AB/876/23**

Status:

öffentlich

### Solarpark Teschow an der Bahnlinie Richtung Neubukow; Informationsvorlage zur Vorstellung des Vorhabens durch den Vorhabenträger

Amt/Geschäftszeichen: Bauamt /		Erstellungsdatum: 12.12.2023	
Beratungsfolge:		Empfehlung	Entscheidung
Datum der Sitzung	Gremium		
Gemeinde Alt Bukow			

#### Sachverhalt:

Durch einen privaten Vorhabenträger wird die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (Solarpark) in der Ortslage Teschow an der Bahnlinie Richtung Neubukow beabsichtigt. Die derzeitige Planung sieht die Errichtung auf den Grundstücken der Gemarkung Teschow, Flur 1, Flurstücke 32 und 33/2 vor, jedoch kommt unter Umständen auch eine Erweiterung der Vorhabenflächen unter Einbeziehung eines gemeindlichen Grundstückes in Betracht. Auf der derzeitigen Fläche von 7,82 Hektar soll ein Solarpark mit einer Leistung von ca. 8,5 Megawatt entstehen, was einem prognostizierten Jahresverbrauch von ca. 8700 Megawattstunden entsprechen würde.

Zur Baurechtsschaffung wäre die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeinde Alt Bukow erforderlich. Die Aufstellung würde in Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem Vorhabenträger erfolgen. Die sich aus den Planungsverfahren ergebenden Kosten würden vollumfänglich vom Vorhabenträger übernommen werden. Zum Abschluss entsprechender Vereinbarungen und Verträge hat sich der Vorhabenträger schon bereit erklärt.

Ferner hat der Vorhabenträger betont, dass die Gemeinde und die Bürger sowohl in die Planung als auch den Betrieb der PVA eingebunden werden sollen/können. So ist eine Beteiligung auf Grundlage des § 6 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) denkbar.

Im Rahmen der Sitzung der Gemeindevertretung erfolgt eine Vorstellung des Vorhabens durch einen Projektverantwortlichen des Vorhabenträgers. Den Gemeindevertretern und den anwesenden Bürgern soll das Vorhaben nach Art und Umfang dargestellt werden. Mögliche Vorteile sollen ebenfalls aufgezeigt werden.

Im Anschluss an die Vorstellung des Projektes soll durch die Gemeindevertretung beschlossen werden, ob die Umsetzung durch die Gemeinde befürwortet wird und entsprechende Bauleipläne aufgestellt bzw. geändert werden sollen.

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Alt Bukow beschließt, die Errichtung eines Solarparks in der Ortslage Teschow an der Bahnlinie Richtung Neubukow zu unterstützen. Verfahren zur Aufstellung

**«VONAME»**

eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und zur Änderung des Flächennutzungsplans sollen eingeleitet werden.